



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

**SERVIZIO TECNICO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Allegato Tabella Oneri

Gennaio 2019

Allegato - TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Classi di destinazioni d'uso	Classi di intervento del PRGC	Attuale		Attuale in mc (diviso 2,70 mt)		Primaria	Secondaria
		€/mq	€/mc	€/mq	€/mc		
Residenziale	centro storico senza carico urbanistico	€/mq	46,34	€/mc	17,16	5,59	7,41
	centro storico con carico urbanistico	€/mq	74,15	€/mc	27,46	8,60	11,40
	residenziale senza carico urbanistico	€/mq	46,34	€/mc	17,16	6,45	8,55
	residenziale con carico urbanistico	€/mq	74,15	€/mc	27,46	9,46	12,54
	area di completamento	€/mq	92,69	€/mc	34,33	14,76	19,57
	area di espansione	€/mq	112,67	€/mc	41,73	17,94	23,79
Produttivo	nuova edificazione	€/mq	43,52			10,75	14,25
	ampliamento	€/mq	54,38			8,60	11,40
Turistici	nuovo intervento	€/mq	96,26			21,50	28,50
	ristrutturazione	€/mq	92,69			15,05	19,95
Direzionali	nuovo intervento	€/mq	96,26			34,40	45,60
	ristrutturazione	€/mq	111,21			25,80	34,20
Commerciali	nuovo intervento	€/mq	96,26			34,40	45,60
	ristrutturazione	€/mq	111,21			25,80	34,20
Fabbricati rurali non in esenzione	in zona urbanizzata	€/mq	92,69	€/mc	34,33	14,76	19,57
	in zona non urbanizzate					17,94	23,79
Trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Piscine, pavimentazioni					5,00	
	Montetizzazione	€/mq	48,19	€/mq	48,19		