



COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

Registro Generale

N. 63

del 11/03/2020

**DETERMINAZIONE N. 31 DEL RESPONSABILE DEL
*SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE***

OGGETTO :

**APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA
CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI VIA BASTONE N. 34.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

Premesso che :

- il Comune di Rosta è proprietario di un immobile ubicato in Via Bastone n. 34 censito catastalmente al Foglio 18, mappale 890, sub A;
- con contratto di concessione rep. n. 1394/2017, stipulato in data 22.12.2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate serie 3 n. 78 in data 10.01.2018, si concedeva al sig. Di Tria Michele, in qualità di Presidente del Circolo Ricreativo Culturale Rostese, l'immobile in oggetto per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 27.11.2019 si approvavano le linee di indirizzo al fine della predisposizione della procedura selettiva, nel rispetto dei principi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. e delle norme del R.D. 827 del 23.05.1924 e s.m.e.i, per l'individuazione del nuovo concessionario dell'immobile sopracitato;
- nel termine fissato del 23.12.2019 non perveniva alcuna offerta e con propria determinazione n. 276 del 30.12.2019 si prendeva atto di tale circostanza dichiarando la gara deserta.

Dato atto che:

nella necessità di mantenere nel suddetto immobile un polo per le attività giovanili, favorendo la partecipazione attiva dei giovani alla vita sociale, con successiva delibera n. 10 del 22.01.2020 la Giunta Comunale forniva alla sottoscritta in qualità di Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale, nuovi indirizzi sui quali basare il secondo esperimento di procedura selettiva volto alla individuazione del concessionario dell'immobile di via Bastone n,34.

con propria determinazione n. 35 del 03.02.2020 si indiceva la gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa rispetto alla misura del canone concessorio annuo di €. 4.320,00 annui, con possibilità di aggiudicazione anche nella ipotesi di una sola offerta purché valida ed ammissibile.

Dato atto che:

- il bando di gara, approvato con la sopracitata determinazione, è stato pubblicato all'albo pretorio digitale dal 05.02.2020 al 27.02.2020, nonché sul sito internet istituzionale del comune per lo stesso periodo;
- nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nelle ore 12.15 del giorno 27.02.2020, sono pervenute in plico sigillato le seguenti istanze di partecipazione:
 - 1) Circolo Ricreativo "Amici della Tora" prot. n. 1298 ore 9:54
 - 2) Avigliana Sport a.s.d. prot. n. 1299 ore 11:31.

Rilevato che in sede di gara, accertata l'offerta più favorevole presentata dall'Associazione Avigliana Sport a.s.d. con sede in Via Sacra San Michele n. 33 P.IVA/C.F. 12215930012, pari ad un canone concessorio annuo di €. 6.012,00 la stessa è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della procedura aperta per la concessione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Rosta, Via Bastone n. 34.

Ritenuto di procedere a confermare le risultanze di gara come esposte nel relativo verbale, in data 28.02.2020, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Precisato che la verifica dei requisiti di capacità morale e professionale in capo all'Associazione aggiudicataria è in corso di svolgimento e che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo a seguito della verifica della sussistenza degli stessi in capo all'associazione stessa.

Considerato che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale, come nominata con decreto sindacale n. 6 del 21.05.2019.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare le risultanze delle operazioni della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, svoltasi in data 28.02.2020, per la concessione dell'immobile ubicato in Rosta Via Bastone n. 34, come descritte nel verbale che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, confermando l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Associazione Avigliana Sport a.s.d. con sede in Via Sacra San Michele n. 33 P.IVA/C.F. 12215930012 della quale sono in corso i requisiti di capacità a contrattare dichiarati in sede di gara.
3. Di dare atto che il canone di concessione a favore del Comune, come offerto in sede di gara, è fissato annualmente in € 6.012,00 da assoggettare, alla scadenza del primo anno, ad aggiornamento in base alla variazione dell'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati.
4. Di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace previa verifica della sussistenza, in capo all'Associazione concessionaria, dei requisiti di capacità morale e professionale.
5. Di stipulare contratto di concessione, con decorrenza del periodo di concessione dalla data di stipula, mediante scrittura privata soggetta a registrazione con spese interamente a carico del concessionario, conformemente allo schema approvato con propria determinazione n. 35 del 03.02.2020 D.Lgs. 50/20.
6. Di dare atto che nelle more della stipula del contratto l'Associazione è autorizzata alla realizzazione degli adeguamenti dei locali per lo svolgimento dell'attività dell'associazione, con conseguente consegna delle chiavi dell'immobile al concessionario istituendolo custode provvisorio dello stesso.
7. Di introitare il canone di concessione, in rate mensili di €. 501,00, sul capitolo n. 3063 denominati "proventi da beni dell'Ente, fitti da fabbricati del PEG 2020-2022.
8. Di rilevare che la cooperativa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale ed adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del suddetto contratto di concessione.
9. Di dare atto che i dati inerenti l'immobile e la misura del canone concessorio corrisposto dall'Associazione Avigliana Sport a.s.d saranno pubblicati sul sito internet comunale nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la Dr.ssa PREVER LOIRI Caterina, Responsabile del Servizio amministrativo/segreteria generale.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria
Generale

f.to Prever Loiri Caterina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Attestazione di regolarità dell'accertamento ex art. 21 comma 5 del vigente regolamento di contabilità: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Silvia RUELLA)

Rosta, li 11.03.2020

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 11/03/2020

firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/03/2020

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente