



COMUNE DI ROSTA

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - Cap. 10090
Tel. 011 956.88.11 - Fax 011 954.00.38 - Codice fiscale - Partita IVA 01679120012

VERBALE ESITO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ROSTA, VIA BASTONE N. 34

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 9,00, presso la Sala Giunta del Comune di Rosta in Piazza Vittorio Veneto n. 1 si è riunita la commissione disposta informalmente dal Responsabile del Servizio Amministrativo/segreteria generale, giusto decreto del Sindaco n. 6 del 21.05.2019, che risulta così composta:

- Presidente: dott.ssa Caterina Prever Loiri - Responsabile del Servizio Amministrativo/segreteria generale
- Testimone: Arch. Elisabetta Fontana - Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento
- Testimone e segretario verbalizzante Alessandro Pace - istruttore amministrativo del Servizio Amministrativo/segreteria generale

Sono presenti i signori:

- Edgington William - in qualità di socio dell'Associazione Avigliana Sport
- Fogliati Domenico - in qualità di socio del Circolo Ricreativo "Amici della Tora"

E', altresì, presente il signor Abellone Paolo.

PREMESSO

- che il Comune di Rosta è proprietario di un immobile ubicato in Via Bastone n. 34 censito catastalmente al Foglio 18, mappale 890, sub A;
- che con contratto di concessione rep. n. 1394/2017, stipulato in data 22.12.2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate serie 3 n. 78 in data 10.01.2018, si concedeva al sig. Di Tria Michele, in qualità di Presidente del Circolo Ricreativo Culturale Rostese, l'immobile in oggetto per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 27.11.2019 si approvavano le linee di indirizzo al fine della predisposizione della procedura selettiva, nel rispetto dei principi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. e delle norme del R.D. 827 del 23.05.1924 e s.m.e.i, per l'individuazione del nuovo concessionario dell'immobile ubicato in Via Bastone n. 34;
- che con determinazione del Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale n. 276 del 30.12.2019 si prendeva atto della mancanza di offerte dichiarando la gara deserta;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2020, a seguito della mancata concessione dell'immobile per mancanza di offerte, si approvavano nuove linee di indirizzo al fine della predisposizione di una nuova procedura selettiva;
- che con determinazione del Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale n. 35 del 03.02.2020 si indiceva una nuova gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Rosta, Via Bastone n. 34;
- che con la stessa determinazione si stabiliva di individuare il privato contraente secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa rispetto alla misura del canone concessorio annuo di €.

4.320,00 annui, con possibilità di aggiudicazione anche nella ipotesi di una sola offerta purché valida ed ammissibile;

- che il bando di gara, approvato con la determinazione di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio digitale dal 05.02.2020 al 27.02.2020, nonché sul sito internet istituzionale del comune per lo stesso periodo;

- che nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nelle ore 12.15 del giorno 27.02.2020, sono pervenute in plico sigillato le seguenti istanze di partecipazione:

- 1) Circolo Ricreativo "Amici della Tora" prot. n. 1298 ore 9:54
- 2) Avigliana Sport a.s.d. prot. n. 1299 ore 11:31

CIO' PREMESSO

Il presidente della Commissione di gara, come sopra costituita, prende in esame i plichi ricevuti nell'ordine cronologico di arrivo e ne verifica l'integrità e la sigillatura, riscontrandone la regolarità.

Procede quindi all'apertura dei plichi presentati dalle Associazioni sopra citate verificando la presenza al loro interno dell'istanza di partecipazione alla gara e della busta contenente l'offerta economica, debitamente sigillata. Successivamente si procede all'analisi della documentazione pervenuta al fine di verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando di gara rilevando che la stessa è riconosciuta regolare e completa, con ammissione di tutti i concorrenti partecipanti alla gara.

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti **l'offerta economica** dando lettura del canone annuo offerto come di seguito:

- Circolo Ricreativo "Amici della Tora" offerta: canone annuo **€. 5.040,00**
- Avigliana Sport a.s.d. offerta: canone annuo **€. 6.012,00.**

Il Presidente dichiara quindi provvisoriamente aggiudicataria della gara informale per la concessione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Rosta, Via Bastone n. 34 l'Associazione Avigliana Sport a.s.d. con sede in Via Sacra San Michele n. 33 Avigliana (TO) P.IVA/C.F. 12215930012 che ha presentato un'offerta per il canone di concessione annuo di **€. 6.012,00.**

Alla presente aggiudicazione provvisoria farà seguito l'acquisizione della documentazione necessaria per l'approvazione delle risultanze di gara e per la stipula del contratto di concessione con il citato concorrente, secondo lo schema già approvato con la determinazione del Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale n. 35 del 03.02.2020.

Le operazioni di gara si sono concluse alle ore 9.35 ed allo scopo è stato redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Caterina PREVER LOIRI _____

I TESTIMONI: - Elisabetta FONTANA _____

- Alessandro PACE _____