



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del 22/01/2020

OGGETTO:

**ATTO DI INDIRIZZO PER IL NUOVO BANDO DI CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BASTONE N. 34 A ROSTA**

L'anno duemilaventi addì ventidue del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze appositamente convocata nei modi prescritti la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DOMENICO MORABITO - Sindaco	Sì
2. ANNA VERSINO - Vice Sindaco	Sì
3. CHIARA IGLINA - Assessore	Sì
4. GIULIANO RADA TABACHIN - Assessore	Sì
5. GIULIA LORENZA FRANCESCA ANGHELONE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA MICHELINA BONITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Domenico MORABITO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rosta è proprietario dei locali siti in Via Bastone n. 34, identificati catastalmente al Foglio 18, mappale 890, sub 4, attualmente condotti dal Circolo Ricreativo Culturale Rostese;
- con contratto di concessione repertorio n. 1322/2013 del 07.03.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate il 22.03.2016 al n. 2405 serie 3 il suddetto immobile veniva, infatti, concesso al Sig. Blanc Denis in qualità di presidente del Circolo Culturale Ricreativo Rostese con decorrenza dal 1° marzo 2013 al 31 dicembre 2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 20.10.2016 si prorogava la validità del suddetto contratto di concessione limitando la stessa ad un ulteriore anno, fino al 31.12.2017, stante la scadenza del mandato dell'Amministrazione Comunale nella primavera 2017 e il relativo contratto veniva stipulato in data 23.12.2016 rep. n. 1380, registrato all'agenzia delle Entrate l'11.01.2017 al n. 66;
- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 7.12.2017, in accoglimento di specifica richiesta da parte del sig. Di Tria Michele, nuovo Presidente del Circolo Ricreativo Culturale Rostese, si affidava in concessione, al predetto Circolo ricreativo, l'immobile in argomento per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 27.11.2019 si approvavano le linee di indirizzo al fine della predisposizione della procedura selettiva, nel rispetto dei principi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. e delle norme del R.D. 827 del 23.05.1924 e s.m.e.i, per l'individuazione del nuovo concessionario dell'immobile ubicato in Via Bastone n. 34.

Rilevato che con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo/segreteria generale n. 247 del 2.12.2019 si approvava l'avviso pubblico per la concessione del suddetto immobile e che lo stesso veniva pubblicato sul sito internet comunale dal 5.12.2019 al 23.12.2019.

Dato atto che la gara con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo/segreteria generale n. 276 del 30.12.2019 veniva dichiarata deserta.

Preso atto che è intenzione di questa Amministrazione Comunale fornire impulso per la gioventù rostese, invitandola ad una maggiore partecipazione civile ed attiva volta al miglioramento della qualità della vita nel territorio, con particolare riferimento ad attività concernenti la cultura, l'arte e l'innovazione tecnologica.

Ritenuto, per la necessità di mantenere nel suddetto immobile un polo per le attività giovanili, di fornire al Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale opportuni indirizzi, adeguando i precedenti di cui alla propria deliberazione n.131/2019, affinché possa attivare idonea procedura selettiva per l'individuazione del nuovo concessionario, nel rispetto di quanto in appresso:

- Durata: due anni.
- Assunzione a carico del Concessionario di ogni responsabilità verso terzi circa l'uso dei locali adibiti al servizio e per danni alla struttura concessa.
- Assunzione a carico del Concessionario delle spese gestionali per utenze.
- Obbligo di custodire i locali con la dovuta diligenza provvedendo alla pulizia e manutenzione ordinaria della struttura, dell'area minipitch e dello spazio prospiciente l'immobile.
- Assunzione a carico del concessionario dell'onere di:
 - ✓ organizzare con cadenza almeno bimestrale – anche in collaborazione con la Biblioteca Comunale - un evento di natura culturale, ricreativa e di coesione sociale per la collettività ed in particolare per i giovani rostesi;
 - ✓ organizzare laboratori culturali / ricreativi / musicali / teatrali e/o di arti varie rivolti alle fasce scolari e/o adolescenziali, coinvolgendo, se necessario, le realtà associative già presenti sul territorio e/o le istituzioni scolastiche;
 - ✓ mettere a disposizione delle fasce adolescenziali uno spazio dedicato ad uso studio/ricreazione;

- ✓ presentarsi quale punto aggregativo anche in ore serali (ad esempio attraverso proiezioni di film, eventi sportivi ecc...);
- ✓ effettuare attività di somministrazione a favore dei soci con possibilità di allestimento di un piccolo punto ristoro per i soci nel rispetto della normativa vigente;
- Canone concessorio mensile a base di gara di €. 360,00, come da perizia di stima predisposta dal responsabile del servizio tecnico in data 21.11.2019.

Precisato che l'immobile potrà essere concesso per lo svolgimento di attività compatibili con la destinazione urbanistica a "servizi pubblici" assegnata allo stesso dal vigente P.R.G.C., pertanto potrà essere assegnato ad un'associazione/ente senza fini di lucro che intende svolgere la propria attività sociale nell'immobile nel rispetto degli obblighi ed opportunità sopra indicati.

Visti:

- l'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede, tra l'altro, che l'affidamento dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.
- l'art. 73 lett. c) del R.D. 827 del 23.05.1924 ai sensi del quale l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara.

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29.02.2016, è stato approvato il Regolamento comunale per la concessione delle strutture comunali destinate ad attività sportive, ricreative e culturali il cui art. 3 prevede che *"Il concessionario di ogni struttura comunale destinata ad attività sportive, ricreative e culturali è scelto con preferenza tra le società sportive, le associazioni culturali e di tempo libero, le società cooperative aventi le caratteristiche della partecipazione popolare senza scopo di lucro ed operanti sul territorio, privati in associazione d'impresa con enti/associazioni del territorio che ne facciano richiesta"*.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come riportato in calce alla presente.

All'unanimità dei voti espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di stabilire che la concessione dell'immobile ubicato in Via Bastone n. 34 Rosta avvenga per attività compatibili con la destinazione urbanistica a "servizi pubblici" assegnata allo stesso dal vigente P.R.G.C., e, pertanto, a favore di associazioni senza fini di lucro che intendono svolgere la propria attività sociale nell'immobile in argomento

Di fornire al responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale opportuni indirizzi, adeguando i precedenti di cui alla propria deliberazione n.131/2019, affinché possa attivare idonea procedura selettiva per l'individuazione del nuovo concessionario dell'immobile ubicato in Via Bastone n. 34, nel rispetto dei principi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. e delle norme del R.D. 827 del 23.05.1924 e s.m.e.i, per l'individuazione del nuovo concessionario come segue:

- Durata: due anni.
- Assunzione a carico del Concessionario di ogni responsabilità verso terzi circa l'uso dei locali adibiti al servizio e per danni alla struttura concessa.
- Assunzione a carico del Concessionario delle spese gestionali per utenze.

- Obbligo di custodire i locali con la dovuta diligenza provvedendo alla pulizia e manutenzione ordinaria della struttura, dell'area minipitch e dello spazio prospiciente l'immobile.
- Assunzione a carico del concessionario dell'onere di:
 - ✓ organizzare con cadenza almeno bimestrale – anche in collaborazione con la Biblioteca Comunale - un evento di natura culturale, ricreativa e di coesione sociale per la collettività ed in particolare per i giovani rostesi;
 - ✓ organizzare laboratori culturali / ricreativi / musicali / teatrali e/o di arti varie rivolti alle fasce scolari e/o adolescenziali, coinvolgendo, se necessario, le realtà associative già presenti sul territorio e/o le istituzioni scolastiche;
 - ✓ mettere a disposizione delle fasce adolescenziali uno spazio dedicato ad uso studio/ricreazione;
 - ✓ presentarsi quale punto aggregativo anche in ore serali (ad esempio attraverso proiezioni di film, eventi sportivi ecc...);
 - ✓ effettuare attività di somministrazione a favore dei soci con possibilità di allestimento di un piccolo punto ristoro per i soci nel rispetto della normativa vigente;
- Canone concessorio mensile a base di gara di €. 360,00, come da perizia di stima predisposta dal responsabile del servizio tecnico in data 21.11.2019.

Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Successivamente, la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della presente proposta deliberativa. (art. 7 Regolamento sistema controlli interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Prever Loiri Caterina

Rosta, 22/01/2020

Parere favorevole di regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ruella Silvia

Rosta, 122/01/2020

IL SINDACO
F.to : DOMENICO MORABITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : DOTT.SSA MICHELINA BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-gen-2020 , come prescritto (art.124, comma 1, T.U. D.Lgs. n. 267/2000) e viene contestualmente comunicata:

Ai Signori Capigruppo consiliari (*art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 29-gen-2020

Firmato digitalmente

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 29-gen-2020

Firmato digitalmente

Diventa esecutiva in data

Per la scadenza del termine di 10 giorni della pubblicazione (art.134, c. 3 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA,

.....